



Attico in Vendita

– Cortina d'Ampezzo

# Attico con vista panoramica

Questo splendido attico si trova in un fienile storico ristrutturato a Cortina. L'immobile è situato al terzo e ultimo piano e gode di una posizione strategica e dominante, a pochi passi dalle piste da sci e con una vista unica sulla conca Ampezzana.



3   
Camere

3   
Bagni

250   
m<sup>2</sup>

5   
Posti auto

3   
Piano

**In Fase Di Definizione** 

Classe en.

**3.800.000 €**

Prezzo

- Vista sulle Dolomiti
- Terrazzo
- Posto auto esterno
- Garage
- Balcone
- Caminetto
- Ripostiglio
- Cantina
- Vicinanza alle piste da sci

Descrizione della unità abitativa:

Superficie: 50 mq al terzo piano + 200 mq di mansarda

Piano terzo:

Ingresso accogliente 2 camere da letto ideali per ospitare amici o famiglia 1 bagno ben rifinito Piccolo poggiolo che aggiunge un tocco di eleganza

Mansarda:

Ampio soggiorno perfetto per momenti di relax con vista panoramica Sala da pranzo spaziosa per cene conviviali Cucina separata completamente attrezzata 1 camera matrimoniale con comfort, privacy e bagno en suite. 1 ripostiglio multifunzionale utile per organizzare lo spazio 1 bagno funzionale per ospiti- Poggiolo panoramico con vista mozzafiato su tutta Cortina.

Caratteristiche aggiuntive:

Cantina per deposito attrezzature Posti auto 2 posti in garage coperto 2 posti auto coperti aggiuntivi 1 posto auto esterno

Questa proprietà unica combina il fascino del rustico con comfort moderno, offrendo spazio lussuoso e accogliente nel cuore delle Dolomiti.



